



# MA MAISON PAS À PAS, EN 3D

Texte : Corine Tellier / Carpe Diem

Parce qu'une maison, ça se construit d'abord dans la tête, il serait dommage de freiner son imagination... alors qu'il existe plein d'outils pour dessiner et simuler les moindres détails de votre habitation sur mesure, à portée de clics.

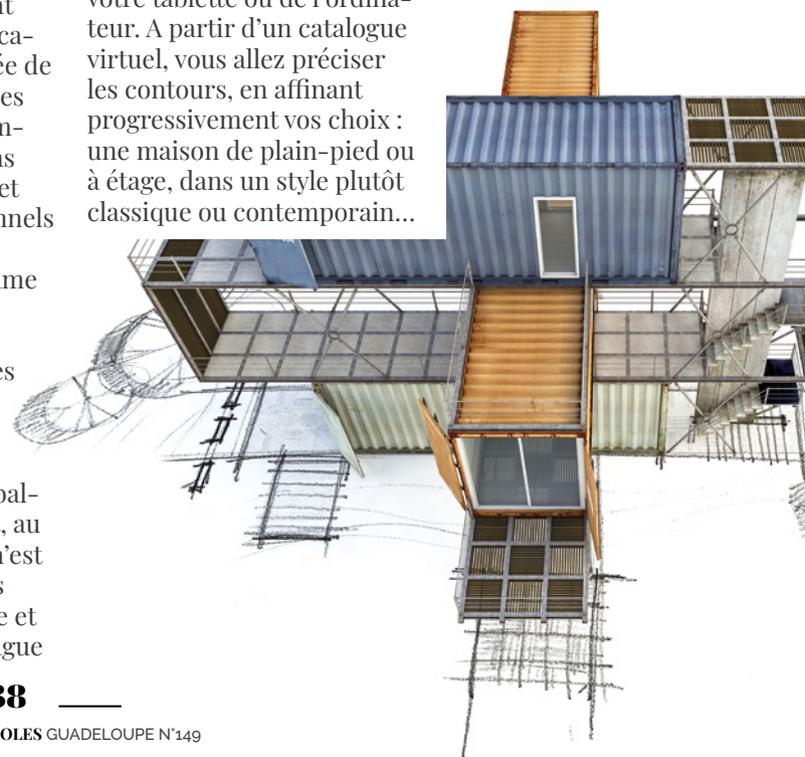
**L**e type de construction, le style, l'aménagement et la décoration des espaces intérieurs mais aussi extérieurs... Si vous n'êtes pas encore familiers des perspectives qu'ouvrent les outils informatiques, vous risquez de ne pas en croire vos yeux. En l'espace de quelques dizaines d'années, la conception des maisons individuelles a connu un bond impressionnant. Non seulement les fonctionnalités sont de plus en plus performantes pour coller au plus près des projets. Mais surtout, grande révolution, la simulation virtuelle s'est démocratisée.

Finis le temps où les architectes et concepteurs peaufinaient leurs maquettes dans leurs études, à l'abri des regards indiscrets. Les professionnels n'hésitent pas à partager leurs ébauches avec les clients en prenant comme base de travail les perspectives en trois dimensions. La 3 D qui peut

lever des doutes sur la faisabilité d'un projet, son caractère réaliste ou fantaisiste, un vrai plus de plus en plus apprécié. Un nouveau pas a été franchi ces dernières années avec l'accès au grand public de logiciels de conception assistée par ordinateur. Des outils simplifiés qui ne requièrent pas de très grandes qualifications techniques, à la portée de ceux qui maîtrisent les bases informatiques. Bien évidemment, ces logiciels n'ont pas vocation à remplacer l'œil et l'expérience des professionnels dont le métier ne se réduit pas à exécuter un programme informatique, fût-il le plus poussé qui soit. Disons qu'ils facilitent les échanges et rendent plus tangible la matière de vos rêves.

Et cela commence dès les balbutiements de votre projet, au moment où votre maison n'est encore qu'un souhait. Vous voulez devenir propriétaire et vous avez peut-être une vague

idée du type d'habitation qui vous conviendrait. Reste maintenant à esquisser votre projet, à l'élaborer. En amont ou en concertation avec votre architecte ou votre constructeur, une image de ce à quoi votre maison pourra ressembler va prendre forme sur l'écran de votre tablette ou de l'ordinateur. A partir d'un catalogue virtuel, vous allez préciser les contours, en affinant progressivement vos choix : une maison de plain-pied ou à étage, dans un style plutôt classique ou contemporain...



## L'Atelier Design Opales vous aide à concevoir **LA MAISON DE VOS REVES**

Dites adieu aux maisons types  
vendues sur plan, avec des fenêtres et  
portes standards !  
Nous concevons ensemble la maison  
que VOUS avez imaginé !

- ✓ Images et vidéos de synthèse  
en modélisation 3D
- ✓ Modifications du projet  
jusqu'à satisfaction
- ✓ Conseil et optimisation des pièces
- ✓ Dossier PCMI  
(permis de construire pour une maison individuelle)
- ✓ Suivi de chantier
- ✓ Décoration intérieure

Rebecca BELLEVAL  
**0690 711 903**

✉ [sas.opales@gmail.com](mailto:sas.opales@gmail.com)  
 📷 [atelierdesignopales971](https://www.instagram.com/atelierdesignopales971)  
 📘 [OpalesAtelierDesign](https://www.facebook.com/OpalesAtelierDesign)  
 🌐 [www.atelierdesignopales.com](http://www.atelierdesignopales.com)



\* Images de synthèse Atelier Design Opales

# Opales

Atelier Design



La distribution des pièces aura également son importance : en partageant l'écran en plusieurs fenêtres, vous serez à même de jauger les avantages d'une maison qui prend la forme d'un U, d'un L ou d'une maison rectangulaire, voire cubique. Et surtout de retenir la version qui vous plaît le plus. Ce sera l'occasion pour le professionnel de vous éclairer sur les caractéristiques des différentes propositions. S'il le faut, il vous confirmera la pertinence de tel ou tel modèle en fonction de la nature de votre terrain ou des contraintes

d'aménagement. Si aucun des modèles virtuels préconçus ne vous parle, vous pouvez aussi très bien créer virtuellement votre future habitation en partant d'une page blanche.

Imaginer et modéliser pour mieux se projeter, jusque dans les moindres détails. C'est ce qu'ont bien saisi les architectes d'intérieur qui ont trouvé avec les simulateurs 3D de formidables instruments pédagogiques. On dit qu'un dessin vaut souvent mieux qu'un long discours. Imaginez le potentiel quand ce dessin est

en perspectives et dans certains cas en version animée ! Comme pour l'architecture générale de la maison, en design d'intérieur, on peut tout créer à partir d'une feuille blanche en affinant au fur et à mesure ses idées. Une autre possibilité : importer un plan qui servira de base aux futures ébauches. Ce plan que vous avez élaboré en deux dimensions prendra une autre consistance avec la prise en compte des volumes. De quoi se projeter instantanément en 3D dans son futur salon, sa prochaine cuisine ou sa chambre à coucher, comme si l'on y était ! Le logiciel enregistrera toutes les informations pratiques : la dimension des pièces et les surfaces, la gestion des ouvertures : baies, portes, fenêtres... Les éléments qui donneront vie à votre intérieur ont l'air de se matérialiser sous vos yeux, et pourtant ils ne sont pour le moment qu'à l'état virtuel.

